

PROPOSTA DE LOCAÇÃO - Cadastro Pessoa Jurídica

Endereço do imóvel pretendido
Tempo de locação pretendido
Garantia oferecida pelo proponente ()Fiador ()Seguro Fiança ()Caução (título de capitalização – 6 alugueis)
Destinação do imóvel

Identificação do proponente:

Razão Social 	
Fantasia	
CNPJ	Inscrição Estadual
End./Rua	nº
Compl.	Bairro Cidade
Telefones nº	e-mail
Data da constituição	
Ramo de atividade	
Capital Social	Valor dos bens móveis
Valor dos bens imóveis	nº de sócios
Utiliza imóvel alugado?	()Sim ()Não Nome e tel. do prop. ou imob.locadora
Nome dos sócios	Cargo

Sócio que representa a empresa

Nome 	
RG	UF CPF
Nacionalidade	Est. Civil Data de nasc
Cargo	Tempo na sociedade
Endereço residencial	Fone
Rendimento mensal	Cartório p/ reconh. de firma
Possui imóvel próprio?	()Sim ()Não
Espécie do imóvel ()Casa ()Apartamento ()Terreno ()Outros	
Endereço	Valor
Endereço	Valor

Referências bancárias e comerciais:

Banco	Agência	n° da conta
Banco	Agência	n° da conta
Banco	Agência	n° da conta
Loja		Fone
Loja		Fone
Loja		Fone

Leia atentamente as instruções abaixo:**Devolver esta proposta acompanhada dos seguintes documentos:**

*Fotocópia do CNPJ, inscrição estadual, alvará de localização, contrato social e última alteração, último balanço patrimonial, faturamento dos últimos seis meses.

Sócios da empresa:

- * Cópia do RG
- * Cópia do CPF
- * certidão de casamento –(se for divorciado ou separado apresentar averbação do divórcio)
- * declaração do imposto de renda com recibo de entrega e extratos bancários (movimentação dos 03 últimos meses)
- * Comprovante de endereço;

O proponente se declara ciente que será cobrado além do valor do aluguel, os encargos da locação que compreendem, seguro contra incêndio (mensalmente), IPTU (conforme cobrança da Prefeitura), tarifas de água, luz, condomínio (inclusive taxa de mudança), telefone, etc. Será cobrado também, opcionalmente, o valor equivalente a 5% (cinco por cento) do valor do aluguel líquido contratado, cuja importância constituir-se-á em fundo de conservação do imóvel (FCI).

No primeiro mês não será concedido desconto de bonificação pontualidade.

A simples retirada desta proposta, não garante a reserva do imóvel ao proponente. Somente após a devolução da proposta, devidamente preenchida e assinada, é que o proponente estará concorrendo a locar o imóvel pretendido. A Administradora fará a locação do imóvel ao primeiro cadastro devidamente aprovado ou no caso de mais de um cadastro, ao que apresentar melhores condições de negócio e maiores garantias. No caso de negociação do valor, para menor, enquanto não for assinado o contrato de locação pelo locatário e respectivos fiadores, a Administradora poderá locar o imóvel para outro locatário que se proponha a pagar o preço anunciado.

Após a aprovação do cadastro e comunicação ao proponente, este terá no máximo um dia útil de prazo para assinatura do contrato. Findo este prazo a Administradora ficará descompromissada da reserva, ficando o imóvel a disposição de outro interessado.

A administradora se reserva ao direito de recusar qualquer locação proposta sem precisar alegar as razões de seu procedimento, sendo que a documentação entregue pelo proponente para análise, não será devolvida.

Pelo presente instrumento, os proponentes autorizam a administradora a efetuar consulta de seus nomes em órgão de proteção ao crédito.

De pleno acordo e ciente das condições acima, assino o presente.

Ponta Grossa, ____/____/____

assinatura do proponente

|Área reservada para a administradora ou proprietário

- () Autorizo a elaboração do contrato
() Não autorizo a elaboração do contrato

Data: ____/____/____

responsável