

## PROPOSTA DE LOCAÇÃO - Cadastro Pessoa Jurídica

Endereço do imóvel pretendido
Tempo de locação pretendido
Garantia oferecida pelo proponente  <input type="checkbox"/> Fiador <input type="checkbox"/> Seguro Fiança <input type="checkbox"/> Caução (título de capitalização – 6 alugueis)
Destinação do imóvel

### Identificação do proponente:

<b>Razão Social </b>		
Fantasia		
CNPJ	Inscrição Estadual	
End./Rua	nº	
Compl.	Bairro	Cidade
Telefones nº	e-mail	
Data da constituição		
Ramo de atividade		
Capital Social	Valor dos bens móveis	
Valor dos bens imóveis	nº de sócios	
Utiliza imóvel alugado?  <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Nome e tel. do prop. ou imob.locadora	
Nome dos sócios	Cargo	

### Sócio que representa a empresa

<b>Nome </b>		
RG	UF	CPF
Nacionalidade	Est. Civil	Data de nasc
Cargo	Tempo na sociedade	
Endereço residencial	Fone	
Rendimento mensal	Cartório p/ reconh. de firma	
Possui imóvel próprio?  <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		
Espécie do imóvel  <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Outros		
Endereço	Valor	
Endereço	Valor	

## Referências bancárias e comerciais:

Banco	Agência	nº da conta
Banco	Agência	nº da conta
Banco	Agência	nº da conta
Loja		Fone
Loja		Fone
Loja		Fone

Leia atentamente as instruções abaixo:

**Devolver esta proposta acompanhada dos seguintes documentos:**

\*Fotocópia do CNPJ, inscrição estadual, alvará de localização, contrato social e última alteração, último balanço patrimonial, faturamento dos últimos seis meses.

**Sócios da empresa:**

- \* Cópia do RG
- \* Cópia do CPF
- \* certidão de casamento –(se for divorciado ou separado apresentar averbação do divorio)
- \* declaração do imposto de renda com recibo de entrega e extratos bancários (movimentação dos 03 últimos meses)
- \* Comprovante de endereço;

O proponente se declara ciente que será cobrado além do valor do aluguel, os encargos da locação que compreendem, seguro contra incêndio (mensalmente), IPTU (conforme cobrança da Prefeitura), tarifas de água, luz, condomínio (inclusive taxa de mudança), telefone, etc. Será cobrado também, opcionalmente, o valor equivalente a 5% (cinco por cento) do valor do aluguel líquido contratado, cuja importância constituir-se-á em fundo de conservação do imóvel (FCI).

No primeiro mês não será concedido desconto de bonificação pontualidade.

A simples retirada desta proposta, não garante a reserva do imóvel ao proponente. Somente após a devolução da proposta, devidamente preenchida e assinada, é que o proponente estará concorrendo a locar o imóvel pretendido. A Administradora fará a locação do imóvel ao primeiro cadastro devidamente aprovado ou no caso de mais de um cadastro, ao que apresentar melhores condições de negócio e maiores garantias. No caso de negociação do valor, para menor, enquanto não for assinado o contrato de locação pelo locatário e respectivos fiadores, a Administradora poderá locar o imóvel para outro locatário que se proponha a pagar o preço anunciado.

Após a aprovação do cadastro e comunicação ao proponente, este terá no máximo um dia útil de prazo para assinatura do contrato. Findo este prazo a Administradora ficará descompromissada da reserva, ficando o imóvel a disposição de outro interessado.

A administradora se reserva ao direito de recusar qualquer locação proposta sem precisar alegar as razões de seu procedimento, sendo que a documentação entregue pelo proponente para análise, não será devolvida.

Pelo presente instrumento, os proponentes autorizam a administradora a efetuar consulta de seus nomes em órgão de proteção ao crédito.

De pleno acordo e ciente das condições acima, assino o presente.

Ponta Grossa, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
assinatura do proponente

Área reservada para a administradora ou proprietário

- ( ) Autorizo a elaboração do contrato  
( ) Não autorizo a elaboração do contrato

Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
responsável