

## PROPOSTA DE LOCAÇÃO - Cadastro de Fiadores

Nome do Locatário|

Nome do Fiador|

RG|

|UF|

|CPF|

Nacionalidade|

|Est. Civil|

|Data de nasc.|

End./Rua|

|n°|

Compl.|

|Bairro|

|Cidade|

Fone res/cel|

|e-mail|

Profissão|

|Empresa onde trabalha|

Data de admissão|

|Função|

Endereço da firma|

|Fone|

Rendimento mensal|

|Cartório p/ reconh. de firma|

Outros rendimentos (fonte e valor)|

Nome do cônjuge|

RG|

|UF|

|CPF|

Nacionalidade|

|Est. Civil|

|Data de nasc.|

Profissão|

|Empresa onde trabalha|

Data de admissão|

|Função|

End. da empresa|

|Fone|

Rendimento mensal|

|Cartório p/ reconh. de firma|

Outros rendimentos (fonte e valor)|

### Imóveis de propriedade do fiador:

1° Imóvel - Endereço|

Tipo| ( ) Casa ( ) Apartamento ( ) Terreno ( ) Outros|

Matrícula n°|

|Cartório|

Valor do imóvel|

2° Imóvel - Endereço|

Tipo| ( ) Casa ( ) Apartamento ( ) Terreno ( ) Outros|

Matrícula n°|

|Cartório|

Valor do imóvel|

Possui outros Imóveis?| ( ) Sim ( ) Não

Possui carro? (marca, ano e valor)|

**Referências bancárias e comerciais:**

Banco	Agência	nº da conta
Banco	Agência	nº da conta
Loja		Fone
Loja		Fone
Loja		Fone

**Referências pessoais:**

Nome	Cônjuge
Endereço	Fone
Nome	Cônjuge
Endereço	Fone

**Leia atentamente as instruções abaixo:**

Devolver esta proposta acompanhada dos seguintes documentos:

- \* Cópia do RG (fiador e conjugue)
- \* Cópia do CPF (fiador e conjugue)
- \* certidão de casamento –(se for divorciado ou separado apresentar averbação do divórcio)
- \* comprovante de Renda – 03 últimos holerites e cópia de carteira de trabalho contendo as páginas foto, qualificação civil, registro de empregado e alterações de salário e cargo.
- \* No caso de autônomo ou empresário, a comprovação deverá ser feita através declaração do imposto de renda com recibo de entrega e extratos bancários (movimentação dos 03 últimos meses)
- \* Comprovante de endereço.
- \* Para empresário apresentar cópia do Cnpj e contrato social.
- \* Declaração de imposto de renda com recibo de entrega (para quem é declarante).
- \* Possuir 1 (um) imóvel quitado, fornecer a cópia da matrícula em nome do fiador.

Os fiadores declaram ter conhecimento de que a fiança permanece até a efetiva devolução do imóvel, mesmo além do prazo inicial escrito, sendo o contrato prorrogado por prazo indeterminado e não sendo firmado outro contrato escrito, e que, além dos aluguéis e encargos da locação, são também responsáveis por eventuais danos causados no imóvel, pelo locatário ou pessoas sob sua responsabilidade, reparos e pinturas necessárias quando da devolução do imóvel nas mesmas condições em que o locatário o recebeu.

No primeiro mês não será concedido desconto de bonificação pontualidade.

A simples retirada desta proposta, não garante a reserva do imóvel ao proponente. Somente após a devolução da proposta, devidamente preenchida e assinada, é que o proponente estará concorrendo a locar o imóvel pretendido. A administradora fará a locação do imóvel ao primeiro cadastro devidamente aprovado ou no caso de mais de um cadastro, ao que apresentar melhores condições de negócio e maiores garantias. No caso de negociação do valor, para menor, enquanto não for assinado o contrato de locação pelo locatário e respectivos fiadores, a Administradora poderá locar o imóvel para outro locatário que se proponha a pagar o preço anunciado.

Após a aprovação do cadastro e comunicação ao proponente, este terá no máximo um dia útil de prazo para assinatura do contrato. Findo este prazo a administradora ficará descompromissada da reserva, ficando o imóvel a disposição de outro interessado.

A administradora se reserva ao direito de recusar qualquer locação proposta sem precisar alegar as razões de seu procedimento, sendo que a documentação entregue pelo proponente para análise, não será devolvida.

Pelo presente instrumento, os fiadores autorizam a administradora a efetuar consulta de seus nomes em órgão de proteção ao crédito.

De pleno acordo e ciente das condições acima, assino o presente.

Ponta Grossa, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
fiador

\_\_\_\_\_  
cônjuge

Área reservada para a administradora ou proprietário

( ) Autorizo a elaboração do contrato  
 ( ) Não autorizo a elaboração do contrato

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
responsável