

## **PROPOSTA DE LOCAÇÃO - Cadastro de Fiadores**

**Nome do Locatário|**

|                                    |                              |               |
|------------------------------------|------------------------------|---------------|
| <b>Nome do Fiador </b>             |                              |               |
| RG                                 | UF                           | CPF           |
| Nacionalidade                      | Est. Civil                   | Data de nasc. |
| End./Rua                           | nº                           |               |
| Compl.                             | Bairro                       | Cidade        |
| Fone res/cel                       | e-mail                       |               |
| Profissão                          | Empresa onde trabalha        |               |
| Data de admissão                   | Função                       |               |
| Endereço da firma                  | Fone                         |               |
| Rendimento mensal                  | Cartório p/ reconh. de firma |               |
| Outros rendimentos (fonte e valor) |                              |               |

**Nome do cônjuge|**

|                                    |                              |               |
|------------------------------------|------------------------------|---------------|
| RG                                 | UF                           | CPF           |
| Nacionalidade                      | Est. Civil                   | Data de nasc. |
| Profissão                          | Empresa onde trabalha        |               |
| Data de admissão                   | Função                       |               |
| End. da empresa                    | Fone                         |               |
| Rendimento mensal                  | Cartório p/ reconh. de firma |               |
| Outros rendimentos (fonte e valor) |                              |               |

**Imóveis de propriedade do fiador:**

|                                    |          |                |            |           |
|------------------------------------|----------|----------------|------------|-----------|
| 1º Imóvel - Endereço               |          |                |            |           |
| Tipo                               | ( )Casa  | ( )Apartamento | ( )Terreno | ( )Outros |
| Matrícula nº                       | Cartório |                |            |           |
| Valor do imóvel                    |          |                |            |           |
| 2º Imóvel - Endereço               |          |                |            |           |
| Tipo                               | ( )Casa  | ( )Apartamento | ( )Terreno | ( )Outros |
| Matrícula nº                       | Cartório |                |            |           |
| Valor do imóvel                    |          |                |            |           |
| Possui outros Imóveis?             | ( )Sim   | ( )Não         |            |           |
| Possui carro? (marca, ano e valor) |          |                |            |           |

## Referências bancárias e comerciais:

|       |         |             |
|-------|---------|-------------|
| Banco | Agência | nº da conta |
| Banco | Agência | nº da conta |
| Loja  |         | Fone        |
| Loja  |         | Fone        |
| Loja  |         | Fone        |

## Referências pessoais:

|          |         |
|----------|---------|
| Nome     | Cônjuge |
| Endereço | Fone    |
| Nome     | Cônjuge |
| Endereço | Fone    |

## Leia atentamente as instruções abaixo:

Devolver esta proposta acompanhada dos seguintes documentos:

- \* Cópia do RG (fiador e conjugue)
- \* Copia do CPF (fiador e conjugue)
- \* certidão de casamento –(se for divorciado ou separado apresentar averbação do divorcio)
- \* comprovante de Renda – 03 últimos holerites e cópia de carteira de trabalho contendo as páginas foto, qualificação civil, registro de empregado e alterações de salário e cargo.
- \* No caso de autônomo ou empresário, a comprovação deverá ser feita através declaração do imposto de renda com recibo de entrega e extratos bancários (movimentação dos 03 últimos meses)
- \* Comprovante de endereço.
- \* Para empresário apresentar copia do Cnpj e contrato social.
- \* Declaração de imposto de renda com recibo de entrega (para quem é declarante).
- \* Possuir 1 (um) imóvel quitado, fornecer a cópia da matrícula em nome do fiador.

Os fiadores declaram ter conhecimento de que a fiança permanece até a efetiva devolução do imóvel, mesmo além do prazo inicial escrito, sendo o contrato prorrogado por prazo indeterminado e não sendo firmado outro contrato escrito, e que, além dos aluguéis e encargos da locação, são também responsáveis por eventuais danos causados no imóvel, pelo locatário ou pessoas sob sua responsabilidade, reparos e pinturas necessárias quando da devolução do imóvel nas mesmas condições em que o locatário o recebeu.

No primeiro mês não será concedido desconto de bonificação pontualidade.

A simples retirada desta proposta, não garante a reserva do imóvel ao proponente. Somente após a devolução da proposta, devidamente preenchida e assinada, é que o proponente estará concorrendo a locar o imóvel pretendido. A administradora fará a locação do imóvel ao primeiro cadastro devidamente aprovado ou no caso de mais de um cadastro, ao que apresentar melhores condições de negócio e maiores garantias. No caso de negociação do valor, para menor, enquanto não for assinado o contrato de locação pelo locatário e respectivos fiadores, a Administradora poderá locar o imóvel para outro locatário que se proponha a pagar o preço anunciado.

Após a aprovação do cadastro e comunicação ao proponente, este terá no máximo um dia útil de prazo para assinatura do contrato. Findo este prazo a administradora ficará descompromissada da reserva, ficando o imóvel à disposição de outro interessado.

A administradora se reserva ao direito de recusar qualquer locação proposta sem precisar alegar as razões de seu procedimento, sendo que a documentação entregue pelo proponente para análise, não será devolvida.

Pelo presente instrumento, os fiadores autorizam a administradora a efetuar consulta de seus nomes em órgão de proteção ao crédito.

De pleno acordo e ciente das condições acima, assino o presente.

Ponta Grossa, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

fiador

cônjuge

Área reservada para a administradora ou proprietário

- ( ) Autorizo a elaboração do contrato  
( ) Não autorizo a elaboração do contrato

Data: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

responsável